

സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റ് റോഡ് -
കണ്ണൂർ-1, എളയാവൂർ വില്ലേജുകൾ, കണ്ണൂർ താലൂക്ക്,
കണ്ണൂർ ജില്ല.



സമർപ്പണം
ജില്ലാകളക്ടർ, കണ്ണൂർ

ഏജൻസി :
സുസ്ഥിര

സെന്റർ ഫോർ സസ്റ്റെയിനബിൾ ഡവലപ്പ്മെന്റ് സ്റ്റഡീസ് & ആക്ഷൻ
പരിയാരം മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ശ്രീസ്ഥ പി.ഒ. 670 303,
ഫോൺ - 9744888122, 9744888155,
E-mail:susthira2006@gmail.com, www.susthira.in

തീയതി - 2023 ഒക്ടോബർ 3

സമർപ്പണം

കണ്ണൂർ ജില്ല ഭരണകൂടത്തിന്റെ നടപടി പ്രകാരവും (File No. DCKNR/7655/2022/C3. തീയതി 04-08-2023) സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No.2680/2023/RD തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 10/08/2023 പ്രകാരവും കണ്ണൂർ-താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ-1 - എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ SUSTHIRA (സുസ്ഥിര) പരിയാരം മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ശ്രീസ്ഥ പി.ഒ., കണ്ണൂരിനെ ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ (എൽ.എ.) കണ്ണൂർ കളക്ട്രേറ്റ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക ഓഫീസർ (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.ഐ) അസി.എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഇഞ്ചിനീയർ- കെ. ആർ. ഏഫ്. ബി. പി.എം.യു എന്നീ ഓഫീസുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച അലൈൻമെന്റ് രൂപരേഖയും മറ്റ് അനുബന്ധ രേഖകളും ശേഖരിക്കുകയുണ്ടായി. കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിൽ നിന്നും വാർഡ് കൗൺസിലർമാരിൽ നിന്നും മറ്റ് അധികാരികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് കോപ്പി 05 സെപ്റ്റംബർ 2023ന് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് പത്രങ്ങളിലൂടെ (ഫോറം-5) പ്രസ്തുത വിവരം അറിയിച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 23.09.2023ന് നടത്തപ്പെടുകയുണ്ടായി.



ഡയറക്ടർ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

SUSTHIRA (സുസ്ഥിര) പരിയാരം

അധ്യായം :1 പദ്ധതി സംഗ്രഹം	
1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ലക്ഷ്യങ്ങളും	6
1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം	6
1.3 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും	7
1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം	8
1.5 പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി	8
1.6 സാമൂഹ്യ ആഘാതം	9
1.7 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	9
1.8 ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	10
1.9 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	11
1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	11
അധ്യായം: 2 പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം	
2.1 പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം	13
2.2 പദ്ധതി പ്രദേശം	13
2.3 വലിപ്പവും സ്വഭാവവും	14
2.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ	15
2.5 പ്രകൃതി ആഘാത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	16
2.6 തൊഴിലാളികൾ	16
2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ	16
2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും	16
അധ്യായം: 3 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഗ്രഹവും	
3.1 ആമുഖം	18
3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം	18
3.3 പഠന പ്രക്രിയ	18
3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും	19
3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവരശേഖരണവും	22
3.6 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം	22
അധ്യായം: 4 ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ	
4.1 പശ്ചാത്തലം	29
4.2 ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ	29
4.3 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ	29
4.4 പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി	30
4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	30
4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമി	30

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപാടുകൾ	30
അധ്യായം: 5 മൂല്യ നിർണ്ണയവും വിവരണവും	
5.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി ആസ്തി വിവരം	31
5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി	33
5.3 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	33
5.4 ഭൂമിയുടെ രേഖകൾ	33
5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	33
5.6 ഇതര ഭൂമികളുടെ കൈവശം	34
അധ്യായം: 6 സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക ഘടന	
6.1 ആമുഖം	35
6.2 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	35
6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം	36
6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം	37
6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം	37
6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ ഇനം	37
6.7 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബ്ബല വിഭാഗം	38
അധ്യായം: 7 ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി	
7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം	39
7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും	39
7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	41
7.4 നിർദ്ദേശിച്ച് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ	42
7.5 സാമൂഹിക ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ	42
7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും	42
സാമ്പത്തിക നടപടികൾ	43
പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ	43
പുനരധിവാസവും	43
7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ/ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	43
അധ്യായം :8 സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - അടിസ്ഥാന ഘടന	
8.1 ആമുഖം	45
8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും	45
അധ്യായം :9 സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിന്റെയും ദുരീകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്	
9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്	47
9.2 വാർഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും	47

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും	47
അധ്യായം: 10 സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും	
10.1 ആമുഖം	48
10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം	48
10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം	48
അധ്യായം: 11 ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ	
11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും	50
11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	50
11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ/അഭിപ്രായങ്ങൾ	50
സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും	51
അനുബന്ധം: 1 സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ	
അനുബന്ധം: ഫോം - 5 പത്രവിജ്ഞാപനം	
അനുബന്ധം: 2 പൊതു ചർച്ചയിൽ സന്നിഹിതരായവരുടെ പട്ടിക	
അനുബന്ധം: 3 പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം	
അനുബന്ധം: 4 വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി	

അദ്ധ്യായം 1
പദ്ധതി സംഗ്രഹം

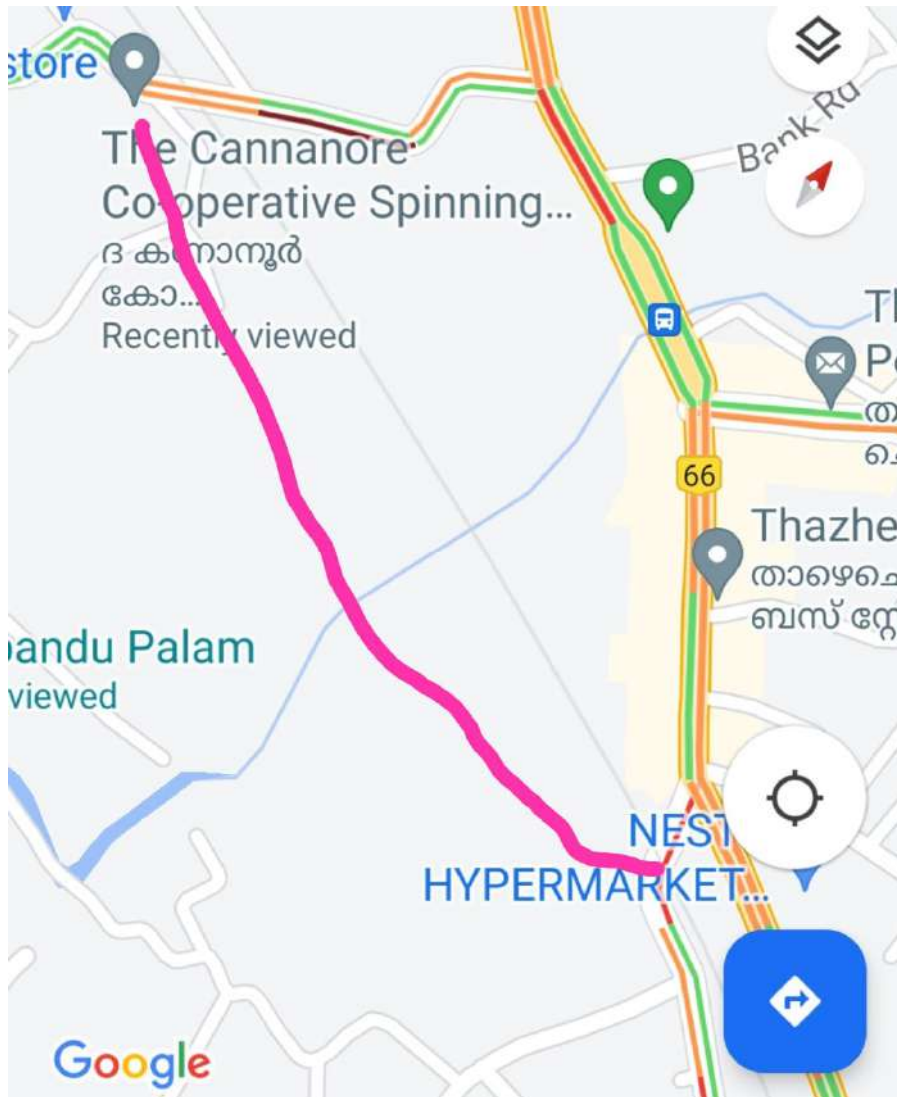
1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താല്പര്യവും

കണ്ണൂർ-താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ-1 - എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് എത്തിച്ചേരുന്നത് സ്പിന്നിംഗ് മില്ലിന് സമീപത്തുള്ള ഇടുങ്ങിയ ജംഗ്ഷനിലാണ്. ആയതിനാൽ ചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ മുതൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റ് വരെയുള്ള 800 മീറ്റർ റോഡ് 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതോടുകൂടി നിലവിലുള്ള കുപ്പിക്കുഴുത്ത് പ്രശ്നം പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും സുഗമമായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ പ്രാപ്തമാവുകയും ചെയ്യും. വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന ഗതാഗതത്തിനും നിത്യേനയെന്നോണം നിരത്തിലെ വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ഈ റോഡ് ഏറ്റവും അനിവാര്യമായ ഒന്നാണ്. ഇതൊരു പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയാണു്.

കണ്ണൂർ-1 വില്ലേജിൽ 8 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽനിന്നും എളയാവൂർ വില്ലേജിൽനിന്നും 10 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽനിന്നും താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നത് 119.1 ആർസ് ഭൂമിയാണ്. ഇതിന്റെ നിർമ്മാണച്ചുമതല നൽകിയിരിക്കുന്നത് കെ. ആർ. എഫ്. ബി-പി.എം.യുവിഭാഗത്തിനാണു്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നൽകുന്നതിനായി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.ഏ. (കിഫ്ബി-1) ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ റോഡിന് 800 മീ. നീളവും 13.5 മീറ്റർ വീതിയും മുണ്ട്. റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി 20 കോടി രൂപയാണ് കിഫ്ബി മുഖാന്തിരം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

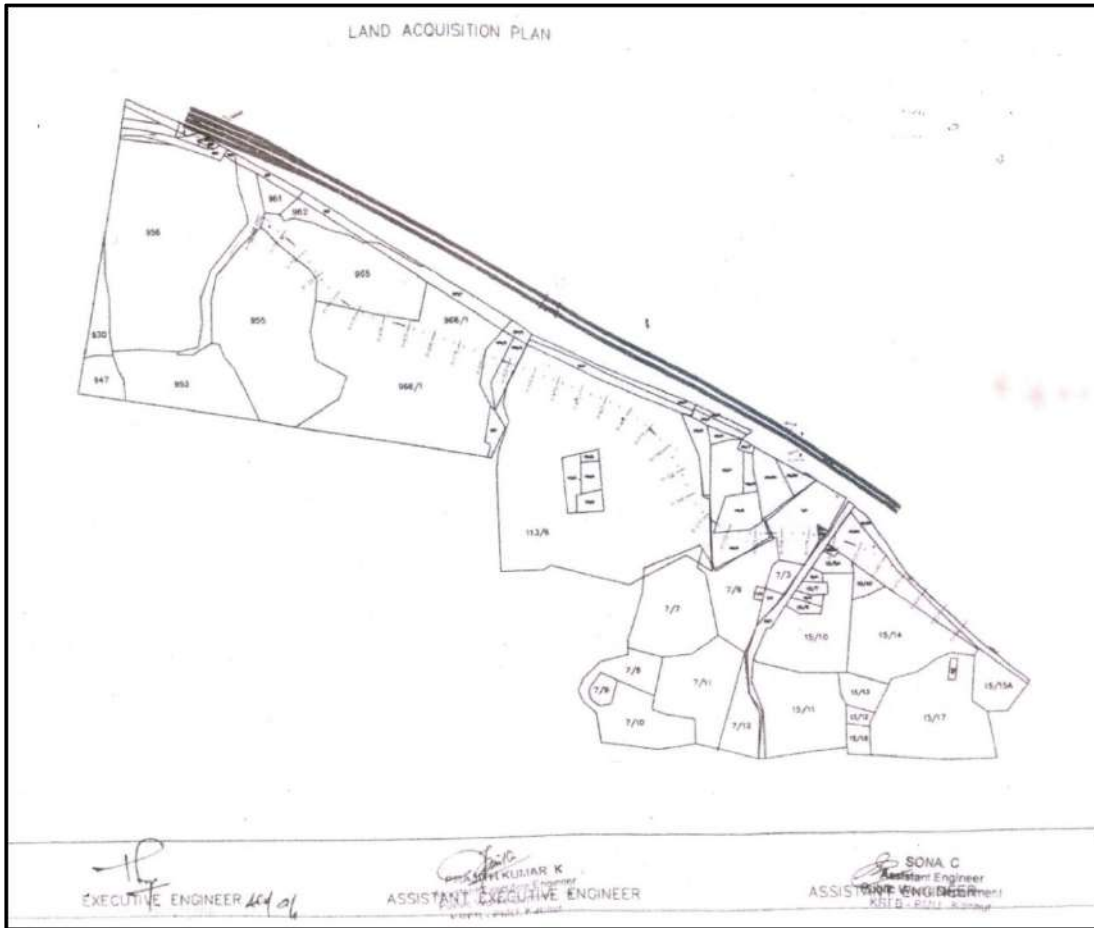
കണ്ണൂർ-താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ-1 - എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ-1, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിലായ ചൊവ്വ കീഴ്ത്തള്ളി ദേശങ്ങളിൽപ്പെട്ട സ്ഥലമാണിത്.



പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

മൊത്തം ഏകദേശം 119.1 ആർസ് ഭൂമിയാണ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുള്ളത്. വീടുകൾ, ക്വാട്ടേഴ്സുകൾ, ബിൽഡിംഗുകൾ, മതിലുകൾ, ഗെയിറ്റ്, മറ്റ് നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ, കൃഷിഭൂമി, തെങ്ങുകൃഷി മുതലായ പ്രദേശങ്ങൾ ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി.



ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖന

1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം.

ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. റോഡ്, പൊതുഗതഗതം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനാൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പൊതുവിൽ അഭിപ്രായ ഐക്യം ഉണ്ടെങ്കിലും, ബാധിതരുടെ ആശങ്ക പരിഗണിച്ച് പാർപ്പിടങ്ങളെ ബാധിക്കാത്തവിധത്തിൽ റെയിൽവെ പാളത്തിന് സമാന്തരമായി പഴയ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഈ റോഡ് നിർമ്മിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1.5 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി		119.1 ആർസ്	
സർവ്വെ നമ്പർ	വില്ലേജ്: കണ്ണൂർ		
965, 955, 966/1, 966/2, 966/3, 961, 962, 956		ഏരിയ :	0.4766 Ha
സർവ്വെ നമ്പർ	വില്ലേജ്: എളയാവൂർ		
113/6, 116/3, 116/4, 116/5, 7/1, 7/6, 7/2, 15/1, 15/2 A2, 15/2A1		ഏരിയ :	0.7144 Ha

ഏകദേശം 119.1 ആർസ് ഭൂമിയാണ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുള്ളത്.

1.6 സാമൂഹ്യ ആഘാതം.

18 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ നിലവിലുള്ള കൃഷിയിടങ്ങളും പാർപ്പിടങ്ങളും ചേർന്ന ഏകദേശം 119.1 ആർസ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. കാർഷിക സമ്പത്ത്, തെങ്ങ്, വയൽ, മതിലും ഗേറ്റും, വീടുകൾ, ക്വാട്ടേർസ്, തുടങ്ങിയവ ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 169 പുരുഷന്മാരും 134 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 25 കുടുംബങ്ങളും ഒരു അർധസർക്കാർ സ്ഥാപനവും സർക്കാർ പ്രോപ്പർട്ടിയും ഉൾപ്പെടെ 303 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, വരുമാനമാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ 20 കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കും. വീടുകളെ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുന:സ്ഥാപിക്കേണ്ടുന്ന/പുനരധിവാസിപ്പിക്കേണ്ടതായി വരുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉണ്ട്. ഇവരിൽ ശ്രീജിത്ത് പാറേക്കാട്ട്, റീന കെ.കെ., കമൽ രാജേന്ദ്രൻ, സി.റ്റി. ജാനകി, പ്രസന്നകുമാരി (റീത്ത സി, ബീന പി,), എം. പി. മോഹൻദാസ്, ദിനകർ കെ.പി., ഷർമ്മിള, കമൽ രാജരത്നം, ഷിബു ഷീജ, നന്ദകുമാർ പി.വി., വിമൽദാസ്, ജയലക്ഷ്മിയും കുടുംബാംഗങ്ങളും എന്നിവർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. ഒരു വ്യക്തിയുടെ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യത്തിന് തറകെട്ടിയ ഭൂമിയും, വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന ക്വാട്ടേഴ്സും മുഴുവനായി പണിത രണ്ടു വീടും കൃഷിയോഗ്യമായതും അല്ലാത്തതുമായ വയലുകളുമാണ് മുഖ്യ ആഘാത വിഷയങ്ങൾ.

1.7 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.1 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും			
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	വീടുകൾ	പ്രത്യക്ഷം - 2, ക്വാട്ടേഴ്സ് - 1	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം പുനസ്ഥാപനം (പുനരധിവാസം)
2	ഭൂമി നഷ്ടം	ഭൂമി 25 - പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
3	മറ്റു നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ	ഗേറ്റ്/മതിൽ-8, പണി തീരാത്ത ബിൽഡിംഗ്-1, റോഡ് - 1	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
4	കാർഷിക സമ്പത്തുകളുടെ/ വരുമാന നഷ്ടം	തെങ്ങ്-142, മറ്റു മരങ്ങൾ 17, കിണറുകൾ-3, സെയ് ഫ്റ്റി ടാങ്ക്, ഡ്രെയിനേജ്,	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.

		ഭൂഗർഭ അറകൾ-3, പ്രത്യക്ഷം	
5	പൊതു ഉപയോഗ സ്മാപനങ്ങൾ	സർക്കാർ വക വസ്തു	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.

1.8 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 22 കുടുംബങ്ങൾക്കും പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസമില്ലതെ ലഭ്യമാക്കണം. റോഡ് നിമിത്തം ഇരുഭഗത്തുമുള്ള ശേഷിച്ച ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമകുമെന്നതിനാൽ പ്രത്യേകമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്നു ഇവർ ആവശ്യപ്പെട്ടു. നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്ക്/കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

പരിസ്ഥിതികം

ബാധിതർ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നെല്ലാം മഴക്കാലത്ത് വെള്ളം ഒഴുകിയെത്തി വെള്ളക്കെട്ടുണ്ടാക്കുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണിത്. ശരിയായ രീതിയിൽ വെള്ളം ഒഴുകിപ്പോകുവാൻ സംവിധാനമുണ്ടാക്കിയാൽ ഒരു പരിധിവരെ പരിഹാരമായേക്കാം. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ/ കണ്ടൽമരങ്ങൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

പട്ടിക 1.2 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ

അനന്തര ഫലങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	താൽകാലികം / ശാശ്വതം	പ്രധാനം / അപ്രധാനം
പ്രാദേശികമായി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ /സംവിധാനങ്ങൾ കൂടുതൽമെച്ചപ്പെടുന്നു	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
റെയിൽവെ ഗേറ്റ് സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റോഡ് മൂലം ദേശീയ പാതയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഗതാഗത കുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെയും കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും.	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
യാത്രാ സമയലാഭം, ഇന്ധനലാഭം	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ ചിലർ വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ ശക്തമായ എതിർപ്പും വിയോജിപ്പും രേഖപ്പെടുത്തി. നിലവിലെ പദ്ധതി നിർത്തിവെക്കാനോ പുതിയ രൂപ രേഖ നിർമ്മിക്കാനോ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു. റോഡ് നിർമ്മാണം പ്രദേശത്തിന്റെയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യ വശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതിക വശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠനസംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻ കരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം.

1.9 പുനരധിവാസ / പുന:സ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. ഭൂമിയിലും കാർഷിക സമ്പത്ത്, തെങ്ങ്, വീടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ മുതലായ ബാധിതരുടെ നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും.

1.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള കാർഷിക വരുമാനമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം. പദ്ധതി വേഗത്തിലാക്കുക
- സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്താൽ ശേഷിച്ച ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന ഭൂമിക്കു നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- സെപ്റ്റി ടാങ്ക് അടക്കമുള്ള നിത്യപയോഗ മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റുകൾക്ക് കോട്ടം സംഭവിക്കുന്നു.
- സ്പിന്നിംഗ് മിൽ ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവുന്നതോടെ പ്ലാന്റിന്റെ പകുതി ഭാഗം തകരുകയും മില്ലിന്റെ അണ്ടർഗ്രൗണ്ട് പ്രവർത്തനം മൊത്തത്തിൽ നിലയ്ക്കുന്നതുമൂലം പ്രവർത്തനമേഖല തകരാറിലാവുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ 200ൽ അധികം വരുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ നിത്യജീവിതത്തെ ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- സ്പിന്നിംഗ് മില്ലിന്റെ തൊട്ടടുത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇരുനില വാർപ്പ് വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു.

- എല്ലാവർഷവും വെള്ളക്കെട്ട് രൂപപ്പെടുന്ന ഇവിടം റോഡ് വരുന്നത് മൂലം വരും വർഷങ്ങളിൽ വെള്ളക്കെട്ട് രൂക്ഷമാവുകയും ജീവന്റെ നിലനിൽപ്പിനെ ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- പദ്ധതിയുടെ അശാസ്ത്രീയ വശങ്ങൾ മൂലം ഒരുപാട് പേർ ഇപ്പോഴും സ്ഥലം വിൽക്കാനോ ഉള്ള സ്ഥലത്ത് സ്വന്തമായി ഒരു വീട് വെക്കാനോ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥയിലാണ്.
- ഭാഗികമായി പണിതുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു ബിൽഡിംഗ് പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കേണ്ട നിലയിലാണ് ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥ.
- റോഡ് വീതി കൂട്ടാതെ പഴയ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ തുടരുക.
- ഇതിനായി വേറൊരു സ്ഥലമോ നേരത്തെ തീരുമാനിച്ചിരുന്ന അതായത് താഴെചൊവ്വ റോഡിന് സമാന്തരമായി ഇപ്പോൾ ഉള്ള റോഡിന് വീതി കൂട്ടുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.
- റോഡ് വരുന്നില്ലെങ്കിൽ എത്രയും വേഗം തീരുമാനത്തിൽ എത്തുകയും അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.
- ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പ്രകൃതി സംരക്ഷണവും ഉറപ്പാക്കുക.

അദ്ധ്യായം- 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം

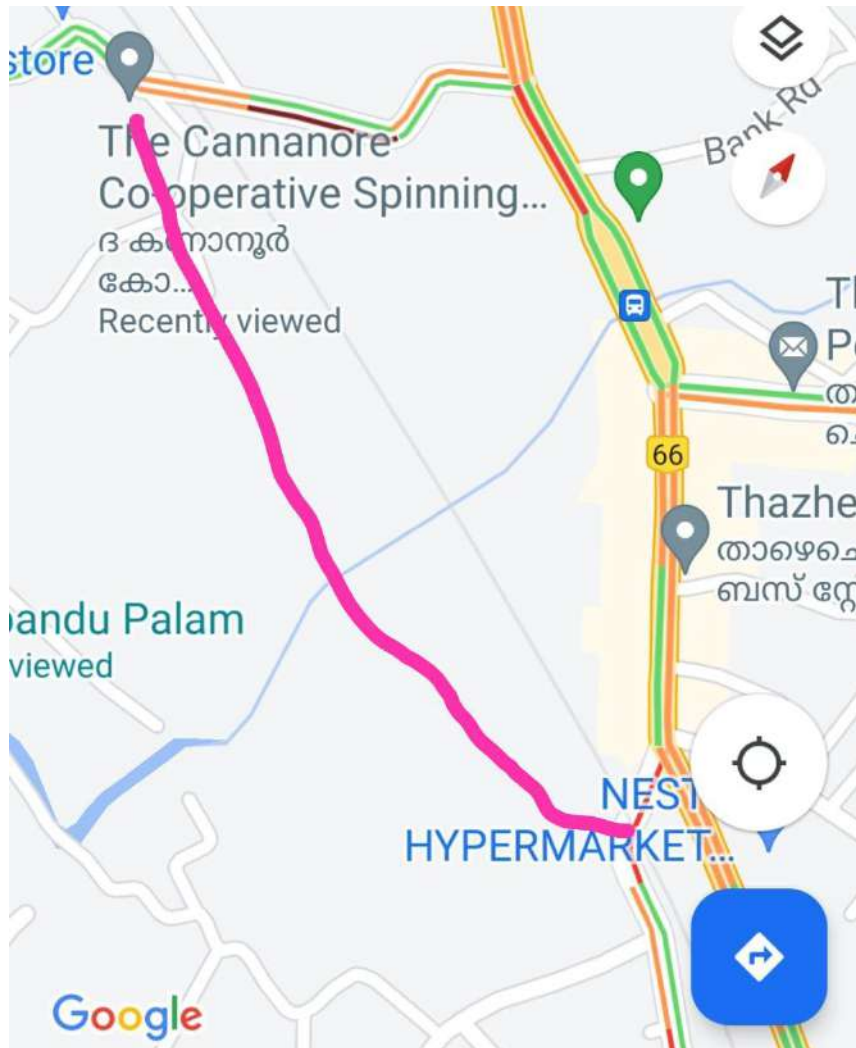
2.1 പദ്ധതിയും പൊതു താല്പര്യവും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്കുകളിലെ കണ്ണൂർ1, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിലെ താഴെ ചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. ഗതാഗതത്തിരക്കിലും കണ്ണൂരിൽ നിന്ന് തലശ്ശേരിയിലേക്കുള്ള ആളുകളുടെ യാത്രാ കാര്യത്തിലും പ്രധാനമാണ് തോട്ടടയിലെ എസ് എൻ കോളേജിലെത്തുക, താഴെ ചൊവ്വയിലെ ശ്രീ കാഞ്ചി കാമാക്ഷി അമ്മൻ കോവിൽ ക്ഷേത്രം സന്ദർശിക്കാൻ ഭക്തർക്ക് ഈ റോഡ് സഹായകമാണ്. പൊതു ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയാണ് പുതിയ അനുബന്ധ റോഡ്. അതിനാൽ അത് അനിവാര്യമായ ഘടകമാണ്. സർക്കാർ ഈ വിഷയം അനുകൂലമായി പരിഗണിക്കുകയും താഴെ ചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി പരിശോധിക്കാൻ തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തു.

കണ്ണൂർ1 വില്ലേജിലെ 8 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലും എളയാവൂർ വില്ലേജിലെ 10 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുമായി ഏകദേശം 119.1 ആർസ് ഭൂമിയാണ് സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലും പൊതു ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളത്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ ചുമതല കണ്ണൂരിലെ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എകിഫ്ബി)ക്കും റോഡ് നിർമ്മാണ ചുമതല കെ.ആർ.എഫ്.ബി.പി.എം.യു കണ്ണൂരിനും നീക്ഷിപ്പതാണ്. റോഡിന് 800 മീറ്റർ നീളവും 13.5 മീറ്റർ വീതിയും ഉണ്ടാകും. അനുബന്ധ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് 20 കോടി കിഫ്ബി മുഖാന്തിരം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

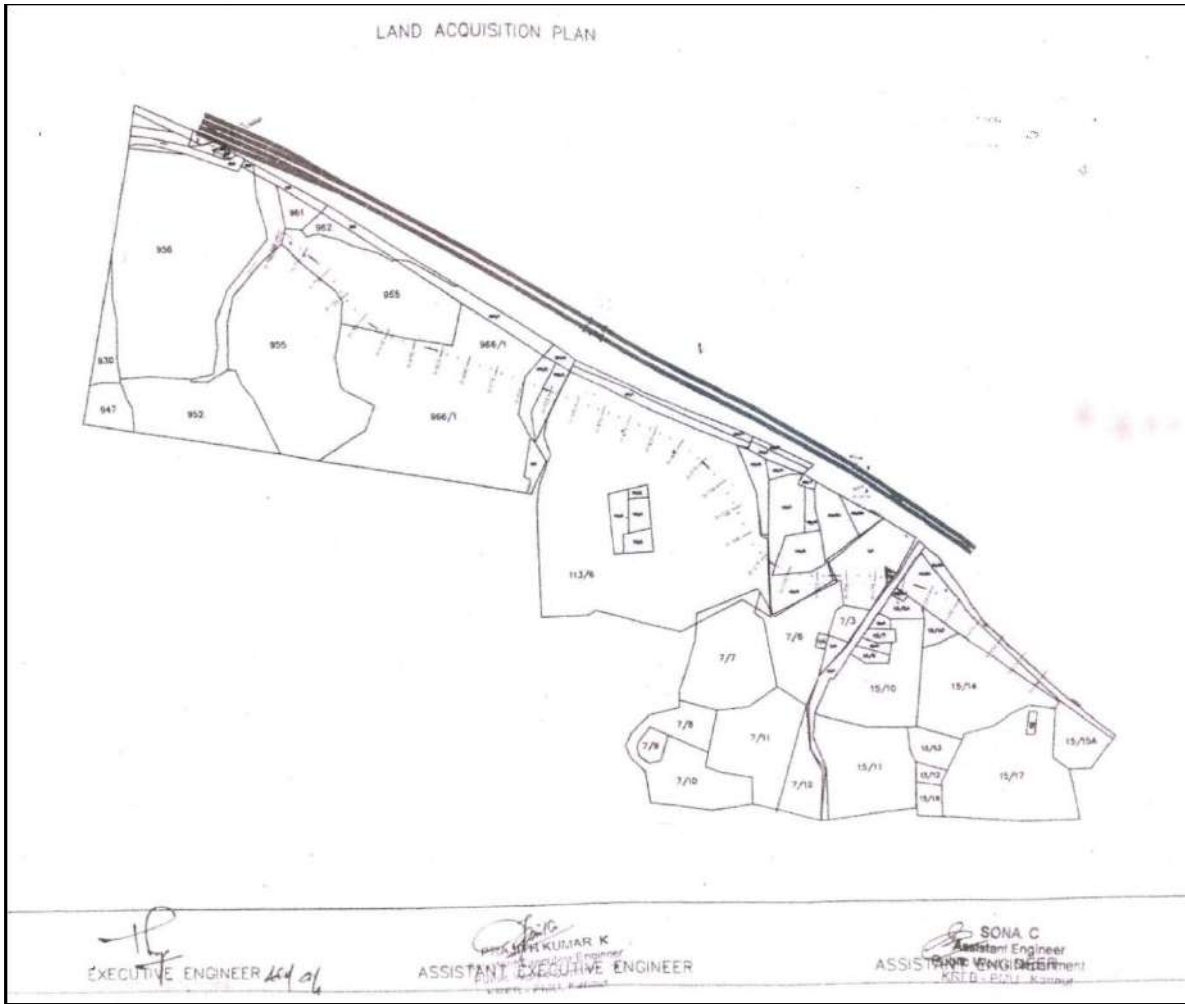
താഴെ ചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ അനുബന്ധ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ കണ്ണൂർ1, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിലാണ്. കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ കണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ 4100 വാർഡ്, എളയാവൂർ വില്ലേജിലെ 2900 വാർഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലാണ് സ്ഥലം വരുന്നത്. ചന്ദ്രോത്ത് റബ്ബർ നഴ്സറി ആൻഡ് ഗാർഡൻ, എളയാവൂർ വില്ലേജിലെ കീഴ്ത്തള്ളി റോഡിൽ ബൈപ്പാസും മറ്റേ അറ്റം കെ.സി.എസ്.എം. എംപ്ലോയീസ് കോഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ്, കണ്ണൂർ സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, താഴെ ചൊവ്വയിലും വന്നു ചേരുന്നു.



പദ്ധതി പ്രദേശം

2.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

താഴെ ചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ അനുബന്ധ റോഡിന് ഏകദേശം 119.1 ആർസ് ഭൂമി ആവശ്യമാണ്. തെങ്ങുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, വീട്, ഗേറ്റും മതിലും, പൊതുകിണർ, ഭൂമി തുടങ്ങിയവ ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി.



ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ

2.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

താഴെ ചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ അപ്രോച്ച് റോഡിന്റെ പ്ലാനുകളും ഡിസൈനുകളും പഠനസംഘം അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. മിക്ക പദ്ധതി ബാധിതർക്കും അലൈൻമെന്റിൽ എതിർപ്പുണ്ട്, അവരിൽ ചിലർ നഷ്ടപരിഹാരം കൃത്യമായി നൽകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചു. എതിർപ്പ് പ്രകടിപ്പിച്ചവരെല്ലാം പഴയ അലൈൻമെന്റ് അതായത് റെയിൽവെ ലൈനിന് സമാന്തരമായ ഒരു അലൈൻമെന്റ് നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. നിലവിലെ നിർദ്ദേശം വൈകാരിക ബന്ധങ്ങളെയും നിലവിലുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ സൗകര്യത്തെയും ബാധിക്കും. വീടുകൾ, കിണറുകൾ, കൃഷിഭൂമികൾ, റോഡുകൾ, പകുതി സജ്ജീകരിച്ച കെട്ടിടം, നിലവിലുള്ള കേസുകൾ മൂലമുള്ള ഭൂമി പ്രശ്നങ്ങൾ, മതിലും ഗെയിറ്റും, രൂക്ഷമായ വെള്ളക്കെട്ട് ജലസ്രോതസ്സുകളെ ബാധിക്കുന്ന പൈപ്പ് ലൈനുകൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് എന്നിവയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രധാന സാമൂഹിക ആഘാതം. അതിനാൽ നിലവിലെ പദ്ധതി നിർത്തിവെക്കാനോ പുതിയ രൂപരേഖ നിർമ്മിക്കാനോ ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

2.5 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വൻ തോതിൽ നിലം നികത്തുകയോ കുഴിക്കുകയോ, മണ്ണ് നീക്കുകയോ, വലിയ ജലസ്രോതസ്സുകൾ നികത്തുകയോ, വനം വെട്ടിമാറ്റുകയോ ആവശ്യമില്ല. പകരം അത് ജലസ്രോതസ്സുകളിലും കൃഷിഭൂമിയിലും ഗുരുതരമായ പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാക്കും. ഇതിലൂടെ രൂക്ഷമായ വെള്ളക്കെട്ട് രൂപപ്പെടും. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വ്യക്തലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

2.6 തൊഴിലാളികൾ

തൊഴിൽ നൈപുണ്യം ഉള്ളവരും അർദ്ധനൈപുണ്യം ഉള്ളവരും, നൈപുണ്യം ഇല്ലാത്തവരുമായ വ്യത്യസ്ത വിഭാഗത്തിലുള്ള തൊഴിലാളികളെ ആധുനിക യന്ത്രങ്ങളുടെയും വ്യക്തമായ പ്ലാനുകളുടെയും സഹായത്തോടെ ശാക്തീകരിച്ച് നിമ്മാണം മികവുറ്റതാക്കാം.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

ജനങ്ങൾക്കും വാഹനങ്ങൾക്കും തടസ്സമില്ലാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനം നടത്തണം. നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന റോഡ് വെള്ളത്തിന്റെ ഒഴുക്കിനെ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയും വെള്ളക്കെട്ടിന് കാരണമാകുകയും ചെയ്യുന്ന തരത്തിലാണ് ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായ ഘടന. അതിനാൽ ശരിയായ ജലസംഭരണികളും വെള്ളം കെട്ടി നിൽക്കാതിരിക്കാനുള്ള പ്രതിരോധ നടപടികളും ഉണ്ടായിരിക്കണം.

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയോ കാലവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ (കേരള) 2015

- കേരള സർക്കാർ - നികുതി വിഭാഗം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

കേന്ദ്ര നിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം
- കളക്ടറുടെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിന്റെ വില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് തയാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അധ്യായം-3

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പഠന രീതി

3.1 ആമുഖം

കണ്ണൂർ ജില്ലാ ഭരണകൂടം (ഫയൽ നമ്പർ. DCKNR/7655/2022/C3. തീയതി 04.08.2023) താഴെ ചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പിന്റെ പരിധാരം സോഷ്യൽ ഇംപാക്ട് അസസ്‌മെന്റ് (എസ്.ഐ.എ) സുസ്ഥിരയെ ഏൽപ്പിച്ച കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ G.O.(P)No.2680/2023/RD തീയതി 10/08/2023

പട്ടിക നമ്പർ 3.1 സോഷ്യൽ ഇംപാക്ട് അസസ്‌മെന്റ് യൂണിറ്റ് ടീം			
ക്രമ. നം.	പേര്	യോഗ്യതയും പദവി പരിചയവും	അനുഭവം
1.	സെബാസ്റ്റ്യൻ എ.യു.	ഡയറക്ടർ സുസ്ഥിര, ബിരുദം	വികസന മേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവൃത്തിപരിചയം
2.	രേഷ്മ എലിസബത്ത് ബാബു	എംഎസ്ഡബ്ല്യു, കോർഡിനേറ്റർ	വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പരിചയം
3.	സംഗീത് രമേഷ് പി	ബി.ടെക്	വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പരിചയം
4.	റീജ സന്ദേശ്	എം.കോം. ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ.	വികസന മേഖലയിൽ 12 വർഷത്തെ പരിചയം
5.	റിഷിമോൻ ബാബു	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു	വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പരിചയം
6.	ഷിന്റോ തോമസ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു	വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പരിചയം

3.3 പഠന പ്രക്രിയ

കണ്ണൂർ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ എൽ എ കണ്ണൂർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ എ കിഫ്ബി കണ്ണൂർ, സ്പാഫ് അംഗങ്ങൾ, കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ കണ്ണൂർ1, എളയാവൂർ വില്ലേജ് കൗൺസിലർമാർ എന്നിവരുടെ സഹായത്തോടെയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും രേഖാചിത്രമനുസരിച്ചും പഠനസംഘം ബാധിത പ്രദേശം മനസ്സിലാക്കി. വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനുമുമ്പ് സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാഥമിക പഠനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ഒരു സർവ്വേഫോം മുഖേനയാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ചത്. വില്ലേജ് ഓഫീസറും വാർഡ് കൗൺസിലർമാർ മുതലായവരും ആവശ്യാനുസരണം സഹായിച്ചു. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓരോ സന്ദർഭങ്ങളിലും മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകി. ദ്വിതീയ ശ്രോതസ്സുകളിൽനിന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഭൗതിക,

സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വശങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. പുരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾകൊണ്ട് ഡേറ്ററബയ്സ് ഉണ്ടാക്കി. കേന്ദ്ര നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന മുഖ്യഘടകങ്ങൾക്കനുസൃതമായാണ് പ്രഥമ കരടുരേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും

കാണ്ടിറ്റേറീവ്, കാളിറ്റേറീവ് മാർഗ്ഗങ്ങളുപയോഗിച്ചുള്ള പഠന രീതിയാണ് വിവരണ ശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകളൊന്നും ഒഴിവാക്കാതെ ഇത് കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായ ഫലം നൽകുന്നു (DEAT 2006). പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ബാധിതരായ 25 കുടുംബങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥരും ആശ്രിതരുമായി അഭിമുഖം നടത്തി. ഇവരുടെ പ്രതിനിധികളിൽനിന്നും പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ളവരാണ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തല്ലാതെ മറ്റിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുമായി ബന്ധപ്പെടുക വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടായിരുന്നു.

പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തുടങ്ങിയവരിൽനിന്നും ഔദ്യോഗികവും അനൗദ്യോഗികവുമായ ചർച്ചകളിലൂടെ വിലപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചു, പ്രദേശത്തെ പശ്ചാത്തലവും പരിസ്ഥിതിയും മനസ്സിലാക്കി. വിവിധ സ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ അപഗ്രഥിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ച് സംക്ഷിപ്തമായി താഴെയുള്ള അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ അവതരിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രദേശത്തിന്റെയും ആഘാത പഠനത്തിന്റെയും നിശ്ചല ചിത്രങ്ങൾ



അനുബന്ധ റോഡിനെ ബാധിക്കുന്ന പാതി പണിത കെട്ടിടത്തിന്റെ ദൃശ്യം



പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു സ്വത്ത്



പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നെൽവയൽ



കീഴ്ത്തള്ളി ഭാഗത്തു നിന്നുള്ള ദൃശ്യം



പൂർണമായും ബാധിച്ച വീട്



ബാധിക്കുന്ന സ്‌പിന്നിംഗ് മിൽ



ശ്രീ. ജസ്റ്റിൻ പി എ (ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ, കിഫ്ബി)
എന്നിവരുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ച



ശ്രീമതി സജ്ഞ കെ ബി (വില്ലേജ് ഓഫീസർ, എളയാവൂർ)
എന്നിവരുമായി കുടിക്കാഴ്ച നടത്തി.



ശ്രീമതി സോന സി. അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ (കെ.ആർ.എഫ്.ബി. - പി.എം.യു.) കുടിക്കാഴ്ച നടത്തി.

3.5 സ്മല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും.

2023 ഓഗസ്റ്റ് 15 മുതൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പൊതുചർച്ച (Public hearing)

3.6 പൊതു ചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ -1, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ താഴെപ്പൊതു സ്പിന്നിംഗ് മിൽ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി സുസ്ഥിര, പരിയാരം, കണ്ണൂർ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പൊതുചർച്ച 2023 ഓഗസ്റ്റ് 23 നു രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് ചൊവ്വ തൊഴിലാളി യുവജന വായനശാല ഗ്രന്ഥാലയത്തിൽ വെച്ച് നടന്നു. ചർച്ചയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥനായ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, നടത്തിപ്പ് ഏജൻസിയായ കെ.ആർ.എഫ് ബി-പി എം.യു കണ്ണൂർ ഉദ്യോഗസ്ഥരും സന്നിഹിതരായിരുന്നു.

പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർ:

1. ശ്രീ. രാജൻ കെ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (LA-KIIFB) കണ്ണൂർ
2. ശ്രീമതി സോന. സി, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ KRFB, PMU കണ്ണൂർ
3. ശ്രീ. സന്തോഷ്, ജൂനിയർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, തളിപ്പറമ്പ്
4. ശ്രീമതി സജ്ഞ കെ.ബി, വില്ലേജ് ഓഫീസർ, എളയാവൂർ
5. ശ്രീമതി അസീമ സി.എച്ച്., കൗൺസിലർ കണ്ണൂർ- 1
6. സെബാസ്റ്റ്യൻ എ.യു. ഡയറക്ടർ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്, സുസ്ഥിര, പരിയാരം
7. ശ്രീ. റിഷിമോൻ ബാബു, കോ-ഓർഡിനേറ്റർ, എസ്ഐഎ യൂണിറ്റ്, സുസ്ഥിര, പരിയാരം
8. കുമാരി. രേഷ്മ എലിസബത്ത് ബാബു, കോ-ഓർഡിനേറ്റർ, എസ്ഐഎ യൂണിറ്റ്, സുസ്ഥിര, പരിയാരം
9. ശ്രീ ഷിന്റോ തോമസ്, കോ-ഓർഡിനേറ്റർ, എസ്ഐഎ യൂണിറ്റ്, സുസ്ഥിര, പരിയാരം.

സന്നിഹിതരായിരുന്ന മുഴുവൻ പേരുടെയും പട്ടിക അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.



സുസ്ഥിര എസ്ഐഎ യൂണിറ്റ് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ കുമാരി. രേഷ്മ എലിസബത്ത് ബാബു സ്വാഗതം പറഞ്ഞു.

രാവിലെ 11.00 മണിയോടെയാണ് പൊതുചർച്ച ആരംഭിച്ചത്. യോഗത്തിൽ കണ്ണൂർ തഹസിൽദാർ (LA-KIIFB) ശ്രീ. രാജൻ കെ അധ്യക്ഷനായി. സുസ്ഥിര എസ്ഐഎ യൂണിറ്റ് കോഡിനേറ്റർ കുമാരി. രേഷ്മ എലിസബത്ത് ബാബു സ്വാഗതം പറഞ്ഞു. എസ്ഐഎ ഡയറക്ടർ ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ എ.യു. എസ്ഐഎ പ്രക്രിയയും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ ഉദ്ദേശ്യവും പരിചയപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ വിശദീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ചർച്ചയിൽ അധികാരികൾ അടക്കം 9 പേരും ബാധിതരും അവരുടെ പ്രതിനിധികളുമായി 37 പേരും പങ്കെടുത്തു.



ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ എ.യു. പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും നിഗമനങ്ങളും വിശദീകരിക്കുന്ന എസ്ഐഎ യൂണിറ്റ് ഡയറക്ടർ സുസ്ഥിര പരിയാരം



ശ്രീ. രാജൻ കെ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (LA-KIIFB, കണ്ണൂർ)

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (LA-KIIFB, കണ്ണൂർ) ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ വിശദീകരിച്ചു, നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ രീതിയും വ്യക്തമാക്കി. ഭൂമിയുടെ എല്ലാ രേഖകളും കൃത്യമാണെങ്കിൽ മാത്രമേ ബാധിതർക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് വ്യക്തമാക്കി. അതുപോലെ തന്നെ ഭൂമിയുടെ പേരിൽ യാതൊരു കേസുകളും നിലനിൽക്കരുത് എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണമെന്ന് പറഞ്ഞു. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് തികച്ചും ഭൂമിയുടെ മൂല്യം മനസ്സിലാക്കിക്കൊണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കി. വില നിശ്ചയിക്കുന്ന രീതി വിശദീകരിച്ചു. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ 3 കിലോമീറ്റർ പരിധിക്കുള്ളിലെ കഴിഞ്ഞ 5 വർഷങ്ങളിലെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന വിലകളുടെ ശരാശരി കണ്ട് അതിന്റെ ഇരട്ടിയും, കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതിനു 12 ശതമാനം പലിശയും ചേർത്താണു നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്നു പറഞ്ഞു. സമാനസ്വഭാവമുള്ള വസ്തുവുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തിയാണു വില കണക്കാക്കുന്നത്. 2013 ലെ പുതിയ നിയമവും 2105ലെ കേരള നിയമവും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2013ലെ പുതിയ നിയമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും ലഭിക്കുമെന്ന് അദ്ദേഹം കുട്ടിച്ചേർത്തു. ബാധിതരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും വേദനയും പരിഗണിച്ച് വളരെ ശാസ്ത്രീയമായാണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്നും വ്യക്തമാക്കി.



ശ്രീമതി. അസീമ സി.എച്ച്, കൗൺസിലർ കണ്ണൂർ-1

അനുബന്ധ റോഡിന് പ്രസക്തിയില്ലെന്നും ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർക്കും അവിടെ താമസിക്കുന്നവർക്കും ശരിയായ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിൽ ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരാജയപ്പെടുന്നുണ്ടെന്നും കണ്ണൂർ-1 കൗൺസിലറുടെ പ്രസംഗത്തിൽ പറഞ്ഞു. സാധാരണക്കാരുടെ വികാരങ്ങൾ പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും അവരിൽ ഭൂരിഭാഗവും ഈ പദ്ധതിയോട് വിരോധിക്കുന്നുണ്ടെന്നും അവർ സൂചിപ്പിച്ചു. ജനങ്ങളുടെ സ്വത്തോടുള്ള വൈകാരികമായ അടുപ്പം സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ പരിഗണിക്കണമെന്ന് അവർ പരാമർശിച്ചു. നിലവിലെ അലൈൻമെന്റിൽ ഭൂരിഭാഗം ആളുകളും തൃപ്തരല്ലെന്നും ഗതാഗതക്കുരുക്ക് കുറയ്ക്കുന്നതിൽ ഒരു സ്വാധീനവും ചെലുത്താൻ കഴിയാത്തതിനാൽ ഈ പുതിയ റോഡിന്റെ ആവശ്യമില്ലെന്നും അവർ പറഞ്ഞു. ഈ പദ്ധതിയോട് തനിക്ക് യോജിപ്പില്ലെന്നും അവർ പറഞ്ഞു.



ശ്രീമതി. സോന സി, അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ KRFB, PMU കണ്ണൂർ

കെ.ആർ.എഫ്.ബി.പി.എം.യു. കണ്ണൂർ അസി. എഞ്ചിനീയർ ശ്രീമതി സോന സി അനുബന്ധ റോഡിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. റോഡിന് 800 മീറ്റർ നീളവും 13.5 മീറ്റർ വീതിയുമുണ്ടാകുമെന്ന് അവർ പറഞ്ഞു. മുൻ അലൈൻമെന്റ് റെയിൽവേ അധികൃതരുടെ അംഗീകാരം ലഭിക്കാത്തതിനാൽ പുനർനിർമ്മിക്കാൻ നിർബന്ധിത രാവുകയും രണ്ടാമത്തെ അലൈൻമെന്റ് അധികാരികളുടെ എതിർപ്പില്ലാതെയാണ് അംഗീകരിച്ചതെന്നും അവർ സൂചിപ്പിച്ചു. അനുബന്ധ റോഡിന് കിഫ്ബി അംഗീകരിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് ബജറ്റിൽ 20 കോടി രൂപയായിരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ആവശ്യ പ്രകാരം പുതിയ അലൈൻമെന്റ് ഒന്നുകൂടെ പരിശോധിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പുനൽകി.



ശ്രീ. സന്തോഷ്, ജൂനിയർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, തളിപ്പറമ്പ്

അനുബന്ധ റോഡിന്റെ കൂടുതൽ വിശദാംശങ്ങൾ തളിപ്പറമ്പിലെ ജൂനിയർ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ശ്രീ.സന്തോഷ് വിശദീകരിച്ചു. ഞങ്ങൾക്ക് ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകളും പ്രശ്നങ്ങളും മനസ്സിലാക്കും, എന്നാൽ പുരോഗമനവും നമ്മുടെ സമൂഹത്തിൽ അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കണമെങ്കിൽ ജനങ്ങൾ അതോറിറ്റിയുമായി സഹകരിക്കണമെന്നും അദ്ദേഹം സൂചിപ്പിച്ചു. ദുരിതബാധിതർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും നൽകും.



പങ്കെടുത്ത ബാധിതർ

25 കുടുംബങ്ങളെ ബാധിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഇതൊരു പൊതു പ്രശ്നമായി പരിഗണിച്ച് 37 അംഗങ്ങൾ പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്തു. ബാധിച്ചവരുടെ എണ്ണം അവരുടെ എതിർപ്പുകളും സംശയങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും താഴെ കൊടുക്കുന്നു:

പേര്	ആശങ്കകളും അഭിപ്രായവും
ലക്ഷ്മണൻ കെ പി	ഒരു പി.ഡബ്ല്യു.ഡി എഞ്ചിനീയർ കുടിയാണ് അദ്ദേഹം, തന്റെ അനുഭവത്തിലുടനീളം ഇത്തരമൊരു അലൈൻമെന്റ് താൻ കണ്ടിട്ടില്ലെന്ന് അദ്ദേഹം പറയുന്നു, കാരണം ഈ അലൈൻമെന്റിന് പ്രസക്തിയോ പ്രാധാന്യമോ ഇല്ല, ഇത് ശരിയായ റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നില്ല. വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിച്ചതിനാൽ ഈ പദ്ധതിയിൽ താൻ പൂർണ്ണമായി ബാധിച്ച വ്യക്തിയാണെന്ന് അദ്ദേഹം സൂചിപ്പിച്ചു. തനിക്ക് രണ്ട് വഴികളേയുള്ളൂവെന്ന് അദ്ദേഹം പറയുന്നു, ഒന്ന് മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളിലേക്ക് കുടിയേറുക, മറ്റൊന്ന് ആത്മഹത്യ ചെയ്യുക. പ്രോജക്ട് അതിന്റെ തുടക്കം മുതൽ അദ്ദേഹം പിന്തുടരുന്നു, ഈ പ്രോജക്റ്റിൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ കുടുംബം വൈകാരികമായി അസ്വസ്ഥരാണ്. സ്വാധീനമുള്ള ചില വ്യക്തികൾക്ക് വേണ്ടി മാത്രമാണ് ഈ പദ്ധതിയെന്ന് അദ്ദേഹം പറയുന്നു. പദ്ധതി പിൻവലിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അലൈൻമെന്റ് പുനർരൂപകൽപ്പന ചെയ്യുകയോ ചെയ്യണമെന്ന് അദ്ദേഹവും കുടുംബവും അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.
ജയകൃഷ്ണൻ (കന്നൂർ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സ്പിന്നിംഗ് മിൽ ലിമിറ്റഡ്)	കാനൂർ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സ്പിന്നിംഗ് മിൽ ലിമിറ്റഡിലെ ജീവനക്കാരനാണ് ജയകൃഷ്ണൻ, ഏകദേശം ഒരു കോടിയോളം വരുന്ന തങ്ങളുടെ സ്വത്തിന് കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കാനാണ് അധികൃതരുടെ തീരുമാനമെന്നും അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു. തങ്ങളുടെ സ്വാധീനത്തിലുള്ള സ്വത്തുക്കളുടെ കൃത്യമായ തെളിവുകളും വിശദാംശങ്ങളും സമർപ്പിക്കാൻ അവർ തയ്യാറാണ്.
പ്രേമൻ (വൈശാഖ് വെങ്കിലാട്ട്)	മകൻ വൈശാഖിന്റെ പേരിൽ റജിസ്റ്റർ ചെയ്ത പാതി പണിത കെട്ടിടമാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ഇയാൾ വിദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നതിനാൽ നഷ്ടമായ സ്വത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ അച്ഛൻ വെളിപ്പെടുത്തി. പുതിയ റോഡ് നിലവിൽ വന്നാലും ഗതാഗത തടസ്സം കുറയില്ലെന്നും അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു. ഈ അലൈൻമെന്റ് അംഗീകരിക്കുന്നില്ലെന്നും ഈ പദ്ധതിക്ക് പുതിയ അലൈൻമെന്റ് വേണമെന്നും അദ്ദേഹം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഈ പ്രോജക്റ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തനിക്കും കുടുംബത്തിനും കൂടുതൽ വൈകാരിക നാശം വരുത്തരുതെന്ന് അദ്ദേഹം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.
എം പി മോഹൻ ദാസ്	പുതിയ റോഡ് പദ്ധതിക്ക് എതിരാണ്. ഈ റോഡ് കനത്ത വെള്ളക്കെട്ട് സൃഷ്ടിക്കുമെന്നും ജനങ്ങളുടെ ഭാവി ജീവിതത്തെ ബാധിക്കുമെന്നും അദ്ദേഹം പറയുന്നു. ഈ അലൈൻമെന്റ് ശരിയായി നിർമ്മിച്ചിട്ടില്ലെന്നും ഇത് ശരിയായ ചാനലുമായോ റോഡിന്റെ മാധ്യമങ്ങളുമായോ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നില്ലെന്നും അദ്ദേഹം പറയുന്നു.
സുലൈമാൻ	ഈ പദ്ധതിക്ക് എതിരാണ്, ആ ഭാഗത്ത് ഇതിനകം ഒരു മേൽപ്പാലം ഉണ്ടെന്നും മറ്റൊരു റോഡിന്റെ ആവശ്യമില്ലെന്നും അദ്ദേഹം പറയുന്നു.
ശ്യാമള	ഈ പ്രോജക്റ്റിന് എതിരാണ്, ഇവരു ഭർത്താവ് ലക്ഷ്മണൻ കെ പിയുടെ കാഴ്ചപ്പാടുകൾ ഇതിനകം പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ അലൈൻമെന്റിൽ വ്യക്തതയില്ലെന്ന് അവർ പറയുന്നു. നിലവിലെ അലൈൻമെന്റിന് ശരിയായ അവസാനമോ മറ്റ് റോഡുകളുമായുള്ള ബന്ധമോ ഇല്ലെന്ന് പ്രസ്താവിക്കുന്നു.
ആനന്ദകൃഷ്ണൻ	ഈ പദ്ധതിയെ പൂർണ്ണമായി പിന്തുണയ്ക്കുന്നു. റോഡ് വരുന്നതോടെ ഗതാഗത തടസ്സം കുറയുമെന്ന് അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു.
രജീന്ദ്രൻ കെ കെ	ഈ റോഡിന്റെ ആവശ്യമില്ലെന്നും സർക്കാർ ഈ പദ്ധതി പിൻവലിക്കണമെന്നും അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു.

നന്ദകുമാർ		ആ സ്ഥലത്ത് നേരത്തെ തന്നെ വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ളതിനാൽ തന്റെ ആശങ്ക അദ്ദേഹം വിശദീകരിക്കുന്നു. സമീപപ്രദേശത്ത് ഇതിനകം ഒരു മേൽപ്പാലം വരുന്നുണ്ടെന്നും അതിനാൽ ഭാവിയിൽ ഉയർന്ന വെള്ളക്കെട്ടിന് കാരണമാകുന്ന ഈ പുതിയ പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യമില്ലെന്നും അദ്ദേഹം സൂചിപ്പിച്ചു.
ശിവദാസ്		വികസനത്തിന് റോഡ് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണെന്നും വികസനം ദുരിതബാധിതരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരിഗണിക്കണമെന്നും അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ആ പ്രദേശത്തുള്ള ആർക്കും ആ റോഡിന്റെ പ്രയോജനം ലഭിക്കില്ല, റോഡ് വന്നാൽ എല്ലാവർക്കും പ്രയോജനം ലഭിക്കുമെന്ന് അധികാരികൾ ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഭാവിയിൽ ഈ റോഡ് സൃഷ്ടിക്കുന്ന വെള്ളക്കെട്ടിനെക്കുറിച്ചുള്ള തന്റെ ആശങ്കയും അദ്ദേഹം പരാമർശിച്ചു.
ഹരിദാസ്		അക്വിസിഷൻ ഏരിയയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള സ്വന്തം സ്ഥലത്ത് കഴിഞ്ഞ 7 വർഷമായി വീടു പണി തുടങ്ങാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ വാടക വീട്ടിലാണ് താമസിക്കുന്നതെന്ന് പറയുന്നു. അധികാരികളിൽ നിന്നുള്ള കൃത്യമായ മറുപടി പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. വീടുവാടകയ്ക്കായി ചെലവഴിച്ച തുക ഉൾപ്പെടെ പൂർണ്ണമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നും പറഞ്ഞു.
റീത്ത		അലൈൻമെന്റ് തുടങ്ങുന്ന സമയത്ത് പൊതുസ്ഥലം ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും ആ റോഡിന് വേണ്ടി തന്റെ സ്വകാര്യ സ്വത്ത് സർക്കാർ കൈക്കലാക്കി, എന്തിനാണ് തന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് അവർ അധികാരികളോട് ചോദിക്കുന്നു. ഈ റോഡ് പണിയാൻ തന്റെ വസ്തുവകകൾ എടുക്കേണ്ട കാര്യമില്ലെന്നും അവർ പറഞ്ഞു.

അധ്യായം 4 ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

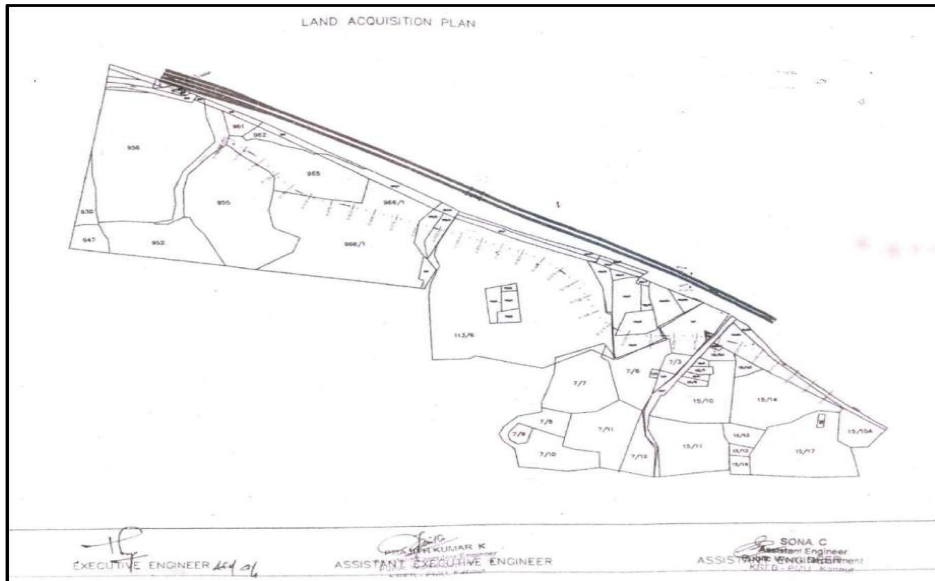
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് 2023 ഓഗസ്റ്റ് മാസത്തിൽ പഠനം നടത്തി. കുടുംബാംഗങ്ങളെയും ഭൂമിയെയും വസ്തുവകകളെയും തൊഴിലിനെയും പദ്ധതി എത്ര മാത്രം ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തി. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ കണ്ണൂർ താലൂക്കുകളിലെ കണ്ണൂർ1, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിലെ താഴെ ചൊവ്വ സ്പിന്നിങ് മിൽ റെയിൽവേ ഗേറ്റ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. ഏകദേശം 119.1 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളത്. കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ 41-ാം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശമാണിത്.

4.3 സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ

നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അനുബന്ധരോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ രൂപരേഖ.



പദ്ധതി രൂപരേഖ

4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി		119.1 ആർസ്	
സർവ്വെ നമ്പർ	വില്ലേജ്: കണ്ണൂർ-1		
965, 955, 966/1, 966/2, 966/3, 961, 962, 956		ഏരിയ :	0.4766 Ha
സർവ്വെ നമ്പർ	വില്ലേജ്: എളയാവൂർ		
113/6, 116/3, 116/4, 116/5, 7/1, 7/6, 7/2, 15/1, 15/2 A2, 15/2A1		ഏരിയ :	0.7144 Ha

താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി 119.1 ആർസ് ഭൂമിയാണ് അനുബന്ധറോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുള്ളത്.

4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

ഏറ്റെടുക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡുകളും ഒരു പൊതുസ്ഥലവുമാണ് ഭൂമി.

4.6 വാങ്ങിച്ച ഭൂമി

ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങിച്ചിട്ടില്ല

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപാടുകൾ

സ്ഥലത്ത് നടന്നിട്ടുള്ള ഭൂമി ഇടപാടുകളെക്കുറിച്ച് ഉടമസ്ഥർ നൽകിയ വിവരങ്ങളിൽ 26 എണ്ണത്തിൽ ഒരു പൊതുസ്ഥലം ഉൾപ്പെടെ 2 സ്ഥലത്താണ് കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഇടപാടുകൾ നടന്നിട്ടുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം 5
മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ജീവനോപാധികൾ ബാധിക്കുന്നതും അതിന്റെ തീവ്രതയുമാണു പ്രതിപാതിക്കുന്നത്. ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങളും ഇവിടെ പ്രതിപാതിക്കുന്നു. കൂടാതെ ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിലയിരുത്തലും ഇവിടെപ്പറയുന്നു. 18 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ 25 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ അവകാശികളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലുമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി.

5.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവരം

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ					
കണ്ണൂർ 1, എളയാവൂർ വില്ലേജുകൾ					
SN	സർവ്വേ നം.	പേര്	ഫോൺ	വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ	ഭൂമിയുടെ അളവ്
1.	113-6	Ambujakshi and others	9895368194	വീട്, തെങ്ങ്-70, വയൽ	54 Cent
2.	966/1	Reena K K	9446654679	തെങ്ങ് - 5, ഭൂമി	40 Cent
3.	9666/1	Abdul Salam M.K.	8547434409	കാട്ടുമാരങ്ങൾ	69 Cent
4.	NR	Kamal Rajendran, Sreemangalam, thazhe Chovva	7736205751	പ്ലാവ് - 1, മതിലും ഗേറ്റും	17.5 Cent
5.	955/2	Muhammad, Muhammad Cotters, Thazhe chovva	7560920249	വീട് (ക്വാട്ടേഴ്സ്)	5 Cent
6.	NR	C T Janaki, Anandha Mandiram (P.O.)	8848360910	വീട്, തെങ്ങ്-3, ഭൂമി	6 Cent
7.	15/2 01	Prasannakumari, Reetha.c, Beena.p, Keezhthally P.O, Thazhe chovva	8891837146	തെങ്ങ്-2, ഭൂമി (വാടകയ്ക്ക്)	61.75 Cent
8.	945	M P Mohandas, Annapurna, Near spinning mill	9995252922	തെങ്ങ് - 2, മതിലും ഗേറ്റും, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	19 Cent
9.	955/2-13	Lakshmanan K P, Srushti, Near C.C.S.M	9562013361	വീട്, തെങ്ങ്, സപ്ലൈ മരം, മതിലും ഗേറ്റും	9 Cent
10.	955/2-1	Amrutha Sajith, Radha Nivas, Near C.C.S.M, Chovva P O	9744363993	തെങ്ങ്, മതിലും ഗേറ്റും	10 Cent

11.	965/1-3	Dinkar K P	9744715315	മതിലും ഗേറ്റും	4.5 Cent
12.	966/1	Muhammed Shanavas, Pookavil, Kasanakotta P O, Thana	9746217318	തെങ്ങി-15, കവുങ്ങി, മാവ് -3, കോമ്പാണ്ടി വാൾ	8.66 രലിഭെ
13.	116	Sharmila, Vaani Nivas, Thazhe Chovva	9847027847	തെങ്ങി-8, കശുമാവ്, ഭൂമി	16 Cent
14.	955/2	Vanaja, Cherukkunnon Idayath House, near Spinning Mill Thazhe Chovva	9746332274	തെങ്ങി-20, പേര-2, വാഴ-6, ഭൂമി	23.45 Cent
15.	955/1	Nandakumar P V, Harivandhanam	9349882237	മതിലും ഗേറ്റും	27 Cent
16.	965/6	Shareefa, Asmas, Near C.C.S.M	9895998810	തെങ്ങി - 2, വെയ്സ്റ്റു ടാങ്ക് - 1, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്-1, മതിലും ഗേറ്റും	8 Cents
17.	116/149	Bimal Das, Vaani Nivas, Thazhe Chovva P O, Kannur	9778369428	തെങ്ങി-10, തോട് - 1	15.5 Cent
18.	7/183-184	Vaishak Venkilatt, Parvathi Nivas, Nadan P O, Edakkad, 670663	9447752365	പണി നടക്കുന്ന കെട്ടിടം	18 cent
19.	116/4, 116/3, 116/5,7/1, 15/2B	Government Property		കിണർ-1, തെങ്ങി-3	
20.	965	The Cannannore Co-operative Spining Mill Ltd.	9747164309	അമ്പ്-2, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് - 1, പൈപ്പ് ലൈൻ -1, ഡ്രെയിനേജ് -2, കെട്ടിടം, മതിലും ഗേറ്റും, ഇലക്ട്രിക് ലൈൻ - 1	5 Acre
21.	966/1	K K Jayalakshmi	9446481093	വയൽ	19.9 Cent
22.	966/1	Aiswarya U & Muralinadh	9645286994	ഭൂമി	19.9 Cent
23.	966/1	Muralinadh	9656111234	ഭൂമി	19.9 Cent
24.	966/2-1/3-1	Anandhakrishnan	9400726339	ഭൂമി, കൃഷിയിടം	34 Cent

		K.C.			
25.	966//1 967	Neena Dhanaraj, Athma Dhanaraj & Deemath Dhanaraj	9769226515	ഭൂമി	3.75 Cent

5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി

പട്ടിക 5.2 ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി		
വ്യാപ്തി	സംഖ്യ	ശതമാനം
പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	10	40
ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	15	60
മൊത്തം	25	100

ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി പട്ടിക 5.2 അവതരിപ്പിക്കുന്നു

5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏകദേശം 119.1 ആർസ് ഭൂമിയും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്.

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം	
ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം	സംഖ്യ
പരമ്പരാഗതം	17
വാങ്ങിച്ചത്	8
ആകെ	25

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈവന്ന രീതി വ്യക്തമാക്കുന്നു: 17 പരമ്പരാഗതമായി ലഭിച്ചത്, 8 എണ്ണം വാങ്ങിച്ചവ.

5.4 ഭൂമിയുടെ പട്ടയം/രേഖകൾ

ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം, 25 ഭൂമികൾക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പട്ടയമുണ്ട്.

5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പട്ടിക 5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	
ഇനം	സംഖ്യ
ഭൂമിയും വയലും	12
വീട്	2
കെട്ടിടവും ക്വാട്ടേഴ്സും	2
മതിലും ഗേറ്റും	8
കിണർ	3
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഡ്രെയിനേജ്, അണ്ടർഗ്രൗണ്ട് കെട്ടിടം	3
റോഡ്	2
മൊത്തം	29

പട്ടിക 5.5 പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള ഉപയോഗം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. 25 ഭൂമികളിൽ ഭൂമിയും വയലും-12, 2 വീടുകൾ, 1 പണിതീരാത്ത കെട്ടിടം, 1 ക്വാട്ടേഴ്സ്, 8 മതിലും ഗേറ്റും 3 കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്-1, ഡ്രെയിനേജ്-1, അണ്ടർഗ്രൗണ്ട് കെട്ടിടം-1, റോഡ് - 2 എന്നിവയാണ് ബാധിക്കുന്നത്.

5.6 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി

ബാധിതർക്ക് വേറെ ഭൂമിയുണ്ടോ എന്ന ചോദ്യത്തിന് 11 പേർക്ക് വേറെ ഭൂമിയുണ്ടെന്നു മറുപടി നൽകി. 14 ബാധിതർക്ക് വേറെ ഭൂമിയില്ല.

അദ്ധ്യായം - 6
സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

6.1 ആമുഖം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ സമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സംസ്കാരിക നിലവാരമാണ് ഈ അദ്ധ്യായം വിവരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യജീവിതം മുതലായവയും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ

SN	ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ					
	സർവ്വേ നം.	പേര്	ഫോൺ	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
1	113-6	Ambujakshi and others	9895368194	2	3	5
2	966/1	Reena K K	9446654679	2	1	3
3	9666/1	Abdul Salam M.K.	8547434409	4	2	6
4	NR	Kamal Rajendran, Sreemangalam, thazhe Chovva	7736205751	2	3	5
5	955/2	Muhammad, Muhammad Cotters, Thazhe chovva	7560920249	2	2	4
6	NR	C T Janaki, Anandha Mandiram (P.O.)	8848360910	3	1	4
7	15/2 01	Prasannakumari, Reetha.c, Beena.p	8891837146	0	5	5
8	945	M P Mohandas, Annapurna, Near spinning mill	9995252922	2	3	5
9	955/2-13	Lakshmanan K P, Srushti, Near C.C.S.M	9562013361	2	1	3
10	955/2-1	Amrutha Sajith, Radha Nivas, Near C.C.S.M, Chovva P O	9744363993	2	2	4
11	965/1-3	Dinkar K P	9744715315	2	2	4
12	966/1	Muhammed Shanavas, Pookavil, Kasanakotta P O, Thana	9746217318	2	3	5
13	116	Sharmila, Vaani Nivas, Thazhe Chovva	9847027847	2	2	4
14	955/2	Vanaja, Cherukkunnon Idayath House, near Spinning Mill Thazhe Chovva	9746332274	0	1	1

15	955/1	Nandakumar P V, Harivandhanam	9349882237	2	3	5
16	965/6	Shareefa, Asmas, Near C.C.S.M	9895998810	3	4	7
17	116/149	Bimal Das, Vaani Nivas, Thazhe Chovva P O, Kannur	9778369428	3	1	4
18	7/183-184	Vaishak Venkilatt, Parvathi Nivas, Nadan P O, Edakkad, 670663	9447752365	1	1	2
19	116/4, 116/3, 116/5,7/1, 15/2B	Government Property		-	-	-
20	965	The Cannannore Co-operative Spining Mill Ltd.	9747164309	128	87	215
21	966/1	K K Jayalakshmi	9446481093	1	1	2
22	966/1	Aiswarya U & Muralinadh	9645286994	2	3	5
23	966/1	Muralinadh	9656111234	1	2	3
24	966/2-1/3-1	Anandhakrishnan K.C.	9400726339	2	3	5
25	966//1 967	Neena Dhanaraj, Athma Dhanaraj & Deemath Dhanaraj	9769226515	1	1	2
ആകെ				171	137	308

പട്ടിക 6.1 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 25 കുടുംബങ്ങളിലെ 171 പുരുഷന്മാരും 137 സ്ത്രീകളുമായി ആകെ 308 അംഗങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്.

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം

പട്ടിക 6.2 പ്രതിമാസ വരുമാനം	
പ്രതിമാസ വരുമാനം	സംഖ്യ
10000 ത്തിന് താഴെ	8
40000 and above	16
ആകെ	24

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനമാണ് പട്ടിക 6.2 വ്യക്തമാക്കുന്നത്. 25 ഭൂവുടമകളിൽ 8 പേരുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം 10000 രൂപയിൽ താഴെയാണ്. 16 ആളുടേത് 40000 ത്തിന് മുകളിലാണ്.

6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുമെന്ന് ചോദ്യത്തിന് ബാധിതരായ 12 ആൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടത് അവരുടെ വസ്തുക്കൾ ഇല്ലാതാകുന്നതോടെ വരുമാനത്തിൽ കുറവുവരുമെന്നാണ്. 13 പേർ വരുമാനത്തിൽ കുറവുണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

6.5 തൊഴിൽ / പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം

പട്ടിക 6.4 പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം	
സ്രോതസ്സ്	സംഖ്യ
വ്യവസായം	7
ഗൾഫ്	4
കൃഷി	1
വക്കീൽ	1
കുലി	1
പെൻഷൻ	2
സർക്കാർ ജോലി	1
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	2
മറ്റുള്ളവ	5
മൊത്തം	24

പട്ടിക 6.4 ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം വിവരിക്കുന്നു. 25 ഭൂവുടമകളിൽ 4 ആളുടെ മുഖ്യ വരുമാന മാർഗ്ഗം ഗൾഫ് . 1 ആൾ വരുമാന മാർഗ്ഗം കൃഷി, 1 ആൾ കുലിപ്പണി, വ്യവസായം 7, വക്കീൽ 1, സർക്കാർ ജോലി 1, പെൻഷൻ 2, പ്രൈവറ്റ് ജോലി 1, മറ്റുള്ളവ 5.

6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

പട്ടിക 6.5 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം	
കാർഡിന്റെ തരം	സംഖ്യ
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു മുകളിൽ	20
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു താഴെ	3
ബാധകമല്ല	2
മൊത്തം	25

25 ഭൂവുടമകളിൽ 20 പേർ റേഷൻ കാർഡ് അനുസരിച്ച് ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിലാണ്, 3 പേർ റേഷൻ കാർഡ് അനുസരിച്ച് ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയാണ്.

6.7 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം

പട്ടിക 5.6 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗത്തെ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 25 ബാധിതർ 9 എണ്ണം ഇതര പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ്.

Table No. 6.7 ബാധിതരിൽ ദുർബല വിഭാഗം	
<i>വിഭാഗം</i>	<i>സംഖ്യ</i>
ഒ.ബി.സി.	9
പൊതു വിഭാഗം	14
ആകെ	23

അദ്ധ്യായം 7
ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി (SIMP)

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിതരായവരിൽ ഭൂരിഭാഗവും അഭിപ്രായപ്പെട്ടത് പദ്ധതിയെ അനുകൂലിക്കുന്നില്ല എന്നാണ്. കൂടാതെ പുതിയ അലൈൻമെന്റ് പുനഃപരിശോധിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഈ പദ്ധതി ഒഴിവാക്കണം എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെട്ടു. പുതിയ അലൈൻമെന്റ് മാറ്റി റെയിൽവെ ട്രാക്കിന് സമാന്തരമായി റോഡ് നിർമ്മിക്കാനാണ് ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. ചില പദ്ധതി ബാധിതർ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം വേണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. അതിനാൽ ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തുക നൽകണമെന്നാണ് അഭിപ്രായം.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും.

2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ ഭൂരിഭാഗവും ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സുതാര്യമായ വിധത്തിൽ സമയബന്ധിതമായി നൽകണം.

ക്ര. ന	ബാധിതൻ	ആഘാതം/ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം
1	Ambujakshi and others	House, Coconut tree 70, Paddy field	Resettlement, Compensation/packages as per the RFCTLARR Act, left over unusable land should be taken over by the government
2	Reena K K	Coconut tree - 5, land	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act
3	Abdul Salam M.K.	Wild trees	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act, left over unusable land should be taken over by the government.
4	Kamal Rajendran, Sreemangalam, Thazhe Chovva	Jack fruit tree 1, Wall and gate	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act,
5	Muhammad, Muhammad Cotters,	House (Cotters)	Resettlement, Compensation/pa

	Thazhe chovva		ckages as per the RFCTLARR Act. provide similar land / compensation
6	C T Janaki, Anandha Mandiram (P.O.)	House, Coconut tree3, land	Resettlement,Compensation/packages as per the RFCTLARR Act.
7	Prasannakumari, Reetha.c, Beena.p	Coconut tree 2, land (lease)	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act.
8	M P Mohandas, Annapurna, Near spinning mill	Coconut tree 2, Wall and gate, Septic tank	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act,
9	Lakshmanan K P, Srushti, Near C.C.S.M	House, Coconut tree, Chikku tree1, Wall and gate	Resettlement,Compensation/packages as per the RFCTLARR Act. Remaining land will have less value and hence give extra land price
10	Amrutha Sajith, Radha Nivas, Near C.C.S.M, Chovva P O	Coconut tree, Wall and gate	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act
11	Dinkar K P	Wall and gate	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act
12	Muhammed Shanavas, Pookavil, Kasanakotta P O, Thana	Coconut tree- 15, Areca nut tree, Mango tree3, Compound wall	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act
13	Sharmila, Vaani Nivas, Thazhe Chovva	Coconut tree- 8, cashew nut tree-1, land	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act
14	Vanaja, Cherukkunnon Idayath House, near Spinning Mill Thazhe Chovva	Coconut tree- 20, Guava tree-2, Banana tree6, land	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act
15	Nandakumar P V, Harivandhanam	Wall and gate	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act
16	Shareefa, Asmas, Near C.C.S.M	Coconut tree- 2, waste tank- 1,	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act

		Septic tank 1, Wall and gate	
17	Bimal Das, Vaani Nivas, Thazhe Chovva P O, Kannur	Coconut tree 10, Stream-1	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act
18	Vaishak Venkilatt, Parvathi Nivas, Nadan P O, Edakkad, 670663	Building under construction	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act. Remaining land will have less value and hence give extra land price
19	Government Property	Well-1, Coconut tree- 3	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act
20	The Cannannore Co-operative Spining Mill Ltd.	Mango tree- 2, Septic Tank- 1, Pipeline1, Drainage- 2, Building, Wall and gate, Electric line-1	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act. Remaining land will have less value and hence give extra land price
21	K K Jayalakshmi	Paddy field	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act
22	Aiswarya U & Muralinadh	Land	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act
23	Muralinadh	Land	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act
	Anandhakrishnan K.C.	Land and Agriculture property	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act
	Neena Dhanaraj, Athma Dhanaraj & Deemath Dhanaraj	Land	Compensation/packages as per the RFCTLARR Act

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതർക്ക് 2013 നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദേശിച്ച് നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിന് സമഗ്ര പ്ലാൻ നിറവേറ്റുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർണ്ണമായും നൽകണം.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം പുനക്രമീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. എന്നാൽ പുനഃസ്ഥാപനം ആവശ്യമുള്ള രണ്ട് വീടുകളും ഒരു ക്വാട്ടേഴ്സുമാണ്.

7.4 നിർദ്ദേശ്യാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

നാണയപ്പെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വിലയും പരിഗണിച്ച് പ്രത്യേക പാക്കേജനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതു താല്പര്യത്തിനുവേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം.

7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകളായി ബാധിതർ നിർദ്ദേശിച്ചത് പഴയ അലൈൻമെന്റ് ഉപയോഗിച്ച് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുക, അതായത് റെയിൽവെട്രാക്കിന് സമാന്തരമായി അലൈൻമെന്റ് ഉപയോഗിക്കുക. .

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകൽപന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയെന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവിന്റെയും ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

പട്ടിക 7.1 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും			
ആഘാതം	ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	നിരീക്ഷിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ	ചുമതലയുള്ളവർ
അപര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ആകുലത	പൂർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിക്കുക; അത് മുൻകൂട്ടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാതികളുടെ സംഖ്യ; നഷ്ടപരിഹാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനുള്ള അഭ്യർത്ഥനകളുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്

വീട് പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുത്ത്	സമാന രീതിയിൽ പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ലിസ്റ്റ്	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പുനരധിവാസത്തെ കുറിച്ചുള്ള ആശങ്ക	നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ടപരിഹാരം സുതാര്യമായും കൃത്യമായും ലഭിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക	റവന്യൂ വകുപ്പ്
നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുവാനുള്ള കാലതാമസം	നഷ്ട പരിഹാരം മുൻകൂട്ടി നിർദ്ദേശിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ദീർഘനാൾ കാത്തിരിക്കേണ്ടവരുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്
ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമകുമെന്ന ആശങ്ക	ഉപയോഗശൂന്യമകുന്നഭൂമിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ടപരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാതികളുടെ സംഖ്യ;	റവന്യൂ വകുപ്പ്

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

25 ഭൂവുടമകൾക്കും ആശ്രിതർക്കും ഭൂമി / ഇതര ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ് രൂക്ഷമായ സാമൂഹ്യ ആഘാതം. 2013 ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ നിയമം 26 മുതൽ 31 വരെയുള്ള വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയ ബന്ധിതമായി ലഭ്യമാക്കണം.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

- a) പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷലതാദികളെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ അവലംബിക്കണം.
- b) വെള്ളക്കെട്ട് ഒഴിവാക്കുവാനുള്ള കനാലുകൾ നിർമ്മിക്കണം. സംവിധാനങ്ങൾ ഉണ്ടാകണം.

പുനരധിവാസം

പുനഃസ്ഥാപന/പുനരധിവാസ പ്രക്രിയയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ വൈകാരിക തലത്തിലും ക്ഷതമേൽപ്പിക്കാതെ സൂക്ഷിക്കണം. ഭൂമിയുടെയും സ്വത്തിന്റെയും മറ്റ് പുനരധിവാസ ആവശ്യങ്ങളും നിറവേറ്റാനാവശ്യമായ സാമ്പത്തിക സഹായം സമയത്തുതന്നെ ലഭ്യമാക്കണം.

7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുനഃസ്ഥാപനവും മറ്റ് നിർമ്മിത നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുനരധിവാസവും ആവശ്യമാണ്.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പൊതു ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ആയതിനാൽ ബാധിതർക്ക് ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
- നിലവിലുള്ള അലൈൻമെന്റ് മാറ്റി പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള അലൈൻമെന്റിലേക്ക് പദ്ധതി മാറ്റേണ്ടതാണ്.
- റവന്യൂവകുപ്പും പഞ്ചായത്ത്കളും പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതമായ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുവാൻ വേണ്ടതായ സംവിധാനം ഒരുക്കണം.

പ്രതികൂല ഘടകങ്ങൾ അനുകൂലമാകാത്തതിനാൽ പദ്ധതിക്ക് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരുന്ന സ്ഥലം അനുയോജ്യമല്ല. ഭൂരിപക്ഷം ഭൂവുടമകളും നിലവിലെ പദ്ധതിക്ക് സന്നദ്ധരല്ലാത്തത് ഈ പദ്ധതിക്ക് ഒരു തടസ്സമാണ്. ഫലപ്രദമായ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ദോഷഫലങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം നിരീക്ഷിച്ചു.

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി: അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ പഠനത്തിന്റെയും അന്വേഷണത്തിന്റെയും പൊതുജനഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾക്കും സംഭവനീയമായ ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ 2013ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുവാനും കേരള സർക്കാർ നല്ലൊരു സ്ഥാപന ഘടനാരീതി അവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (Ms) No. 485/2015/ RD) തീയതി 23/9/2015 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നയമനുസരിച്ച്:

1. ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ചെയർമനായും
2. റവന്യൂ സെക്രട്ടറി - മെമ്പർ,
3. ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി - മെമ്പർ,
4. ചെയർമാൻ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യേക ക്ഷണിതാവ്

എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാന തല ഉന്നതാധികാര കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിന്റെ ഇതേ നയമനുസരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെ പ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച

പുനരധിവാസത്തിന്റെയും പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെയും രൂപരേഖയും പ്രവർത്തനരീതിയും നിരീക്ഷണവും കാര്യക്ഷമമായി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയസമ്മതപ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും.

കൂടാതെ, ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ പുനഃക്രമീകരണ (2013) നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുനരധിവാസ പുനഃക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് സാമൂഹ്യ നീതി ഉറപ്പുവരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കു പുറമെ, ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിന്റെ കേരള പകർപ്പ് (2015) ന്റെ 3 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാർ G.O. (P) No. 649/2015/ RD) തീയതി 4/12/2015 മുഖേന സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറേയും (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ-കിഫ്ബി) കണ്ണൂർ ജില്ല ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെയും (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) മേൽ പറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരേയും ഇവരുടെ ഉദ്യാഗസ്ഥരേയും ജോലിക്കാരേയും മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 ലെ സബ്സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ ആഘാത ധനകാര്യനിയന്ത്രണത്തിന്റെയും ലഘൂകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 2013 ലെ നിയമസഭയിൽ സംസ്ഥാനതലത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കമ്മിറ്റിയാണ് ഇത് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും

റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വകുപ്പാണ് ഇത് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും

ലഭ്യമല്ല.

**സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

10.1 ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക / മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീർഘകാല പ്രക്രിയ നിർമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിന്റെ രൂപഘടനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ, പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ മൂന്നുമുതൽ അഞ്ച് വർഷം വരെ ആവശ്യമാണ്.

RFCTLARR 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും അതിന്റെ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാ തലത്തിലും സംസ്ഥാന തലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാന തല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമി നികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ് സംസ്ഥാന തലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിന്റെ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരിയാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്തം. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ

കേരള ഗസറ്റ് സംഖ്യ G.O. (P) M. 590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും കണ്ണൂർ ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിമ രൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ഉന്നതാധികാര സമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടും മൂന്നും സെക്ഷനുകളനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം. ജില്ലാ സമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ, നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

**ചെലവിൻറെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശം.**

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ താലൂക്ക് കണ്ണൂർ-1, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അനിവാര്യമാണ്. കണ്ണൂർ പ്രദേശങ്ങളിൽനിന്ന് താഴെചൊവ്വ, തലശ്ശേരി തുടങ്ങിയ പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് യാത്ര ചെയ്യുന്നതിനും അതുപോലെ തിരിച്ചും എളുപ്പത്തിൽ യാത്ര ചെയ്യാൻ ഈ പദ്ധതി മുഖേന സാധിക്കും. ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള അലൈൻമെന്റ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ വലിയ രീതിയിലുള്ള പ്രശ്നങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. മാത്രമല്ല മേൽപ്പറഞ്ഞ അനുബന്ധ റോഡ് മറ്റ് പ്രധാന റോഡുകളുമായി കൂടിച്ചേരുന്നുമില്ല. അതിനാൽ താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ അനുബന്ധ റോഡിന് യാതൊരു പൊതു താൽപ്പര്യവും അർഹിക്കുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിതർ ഈ പദ്ധതിയോട് യോജിക്കുന്നില്ല, അതുപോലെ തന്നെ അവരുടെ ഭൂമിയും വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറല്ല.

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിൻറെ സ്വഭാവം

നിലവിലുള്ള വീടുകളും കെട്ടിടങ്ങളും വയലുകളും കൃഷിയിടങ്ങളും മറ്റ് സ്വത്തുക്കളും ചേർന്ന 25 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 119.1 ആർസ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. തെങ്ങിൻതിന്നു ലഭിക്കുന്ന കുടുംബ വരുമാന നഷ്ടവും, കൃഷിയിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം തുടങ്ങിയവയാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 25 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 171 പുരുഷന്മാരും 137 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 308 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്.

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രസ്തുത അനുബന്ധ റോഡിന് യാതൊരു പ്രയോജനവും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഇല്ല.
- പുതിയ അലൈൻമെന്റിനേക്കാൾ ആഘാതം കുറവുള്ളത് പഴയ അലൈൻമെന്റിനാണ്. അതായത് റെയിൽവെ ട്രാക്കിന് സമാന്തരമായുള്ള അലൈൻമെന്റ്.
- ഈ അനുബന്ധ റോഡ് വരുന്നതോടെ ഭാവിയിലേക്ക് രൂക്ഷമായ വെള്ളക്കെട്ട് വരാനിടയാകും.
- പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി പൊതുസ്ഥലങ്ങൾ പരമാവധി ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള കാർഷിക വരുമാനമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം.
- പദ്ധതി വേഗത്തിലാക്കുക
- ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലതായി തീരുമെന്നതിനാൽ ഭൂമിക്കു പ്രത്യേക നഷ്ടപ്രിഹാരം നൽകണം.
- യോജിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം ആഘാതം ലഘൂകരിക്കും.

സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും

ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. 25 കുടുംബങ്ങളിൽനിന്ന് ഏകദേശം 119.1 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യം. എന്നാൽ പദ്ധതി പൊതുതാൽപര്യമാർത്ഥമല്ല. ഇതര അലൈമെന്റ് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ സ്ഥലം വിട്ടു നൽകാൻ തയ്യാറല്ലെന്നാണ് പഠന സമയത്ത് ബാധിതർ വ്യക്തമാക്കിയത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ വളരെ കുറച്ച് ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണ്. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പൊതുചർച്ച ഭൂവുടമകളുടെയും അധികാരികളുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ താഴെചൊവ്വ തൊഴിലാളി യുവജന വായനശാല ഗ്രാമ്പോലയ ഹാളിൽവെച്ച് 2023 ഓഗസ്റ്റ് 23 ന് 11 മണിക്ക് നടന്നു. പഠന റിപ്പോർട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും ഉപകരിക്കും. പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുവാൻ പലരും ത്യാഗം സഹിക്കുകയും അവരുടെ വസ്തു ത്യജിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമിയും കാർഷിക വരുമാനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കണം. 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ (RFCTLARR-Act) വകുപ്പുകൾ ഇതിന് പര്യാപ്തമാണ്. എന്നാൽ ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി പ്രസ്തുത പദ്ധതി പഴയ അലൈൻമെന്റിലേക്കോ അല്ലെങ്കിൽ പുതിയ അലൈൻമെന്റിലേക്കോ മാറ്റേണ്ടതാണ്.
